Договор

на выполнение работ по установке системы автоматического контроля

загазованности помещений

г. Лобня «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Заказчик»,** действующий на основании паспорта, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦГАЗСТРОЙКОНРОЛЬ»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Зимова Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами установку системы автоматического контроля загазованности (далее – САКЗ):

- Модель САКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Адрес установки САКЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. САКЗ устанавливается на основании Поручения Вице-Губернатора Московской области исх.-15052/26-09 орт 21.09.2021 г., соответствует техническим нормам эксплуатации и , находится в исправном состоянии, имеет положительное заключение научно-технического совета Министерства энергетики Московской области.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. Цена Договора определяется исходя из стоимости оборудования, материалов, применяемых при установке САКЗ Исполнителем, и составляет\_\_\_\_руб.\_\_\_коп., и не подлежит изменению.

2.2. В стоимость работ по настоящему договору включены все расходы Исполнителя, связанные с установкой САКЗ, в том числе стоимость материалов и транспортные расходы.

3.УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

Оплата по настоящему Договору производится следующими способами по выбору Заказчика:

3.1. В размере 100 (сто) % стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета (квитанции, счета-квитанции), непосредственно после установки САКЗ.

3.2. Равными долями в размере 1/12 от стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Исполнитель обязуется обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов, соблюдать при проведении работ требования по техничке безопасности и меры противопожарной безопасности, своевременно за свой счет устранить недостатки при производстве работ по установке САКЗ, выявленные в период гарантийного срока, если данные недостатки являются гарантийным случаем, а не находятся в причинно-следственной связи с действиями Заказчика по ненадлежащей эксплуатации САКЗ и средств его установки.

4.2.Исполнитель вправе не следовать рекомендациям Заказчика по указанию на места установки САКЗ в помещении и иным рекомендациям и пожеланиям, если это может привести к нарушению требований по безопасности работ и безопасной и правильной эксплуатации САКЗ.

4.3 Заказчик обязуется:

Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к месту выполнения работ, обеспечить меры противопожарной безопасности в месте проведения сварочных работ в соответствии с указаниями Исполнителя, в том числе, освободить помещение от предметов мебели и домашнего обихода на расстоянии не менее \_\_\_м от места проведения работ.

Оплатить выполненные Исполнителем работы (услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.Заказчик вправе проверять на любом этапе выполнения работ (услуг) ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5.ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ).

5.1.По окончании выполненных работ по установке САКЗ Сторонами подписывается Акт выполненных работ по форме согласно Приложения № 1 к настоящему Договору, выполненных в двух экземплярах, один из которых передается Заказчику, второй остается у Исполнителя.

5.2.В случае, если после выполнения работ (услуг) Заказчик отказался от подписания Акта выполненных работ(услуг) и в течение пяти дней не представил Исполнителю мотивированные доводы по причинам отказа в подписании Акта в письменно виде, Акт, подписанный Исполнителем в одностороннем порядке будет являться доказательством надлежащего исполнения последним своих обязательств и основанием для взимания (начисления) платы за выполненные работы в размере согласно п. 2.1 настоящего Договора.

5.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации САКЗ устанавливается заводом-изготовителем и указан в паспорте на САКЗ.

5.4.На выполненные работы по установке САКЗ Исполнитель устанавливает гарантийный срок 12 месяцев, исчисляемый с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1.Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2.Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и/или по решению суда.

7.3.заказчик вправе в любой момент отказаться от исполнения Договора, компенсировав Исполнителю все произведенные им к этому моменту расходы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1.Все споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Претензии подаются в письменном виде по реквизитам Сторон, указанным в п. 9 настоящего Договора. Срок ответа Стороны на претензию -10 календарных дней.

8.2.Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3.Неоъемлемыми приложениями с настоящему Договору являются:

Приложение № 1 Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг)

Приложение № 2 Памятка по эксплуатации САКЗ.

**9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Исполнитель:ООО «СПЕЦГАЗСТРОЙКОНТРОЛЬ»Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Силикатная, д. 2, помещения 001ОГРН 1175029018834ИНН/КПП 5047200861/504701001р/с 40702810640000003299,Сбербанк(ПАО) г. МоскваК/с 30101810400000000225, БИК 044525225тел/факс 8-495-577-62-44E-mail sgazsc@mail.ru**Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**А.Д. Зимов) |

Приложение № 1

АКТ

сдачи-приемки работ (услуг) по договору

на выполнение работ по установке системы автоматического контроля

загазованности помещений от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.

г. Лобня «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Заказчик»,** действующий на основании паспорта, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦГАЗСТРОЙКОНРОЛЬ»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Зимова Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий Акт о нижеследующем:

В установленные вышеуказанным Договором сроки Исполнитель выполнил работы (услуги) по установке системы автоматического контроля загазованности (далее – САКЗ) Модель САКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы выполнены в полном объеме, надлежащего качества, претензий у Сторон по исполнению Договора друг к другу не имеется..

Стоимость работ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп..

Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают, что Исполнитель передал, а Заказчик получил техническую документацию по эксплуатации САКЗ (инструкция по эксплуатации, техпаспорт, паспорт эксплуатации) и памятку по эксплуатации САКЗ.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчиком выбран следующий способ оплаты по Договору на выполнение работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г.:

 В размере 100 (сто) % стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета (квитанции, счета-квитанции), непосредственно после установки САКЗ.

 Равными долями в размере 1/12 от стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **Исполнитель:****ООО «СПЕЦГАЗСТРОЙКОНТРОЛЬ»**Юридический адрес: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Силикатная, д. 2, помещения 001ОГРН 1175029018834ИНН/КПП 5047200861/504701001тел/факс 8-495-577-62-44E-mail sgazsc@mail.ru**Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**А.Д. Зимов) |

 Приложение № 2

**ПАМЯТКА**

**по эксплуатации сигнализатора загазованности САКЗ-МК-1-1Ai CH4 без клапана**

Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-1-1Аi CH4 без клапана предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа в атмосфере помещений потребителей газа и выдачи световой и звуковой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении опасной концентрации газа.

**Эксплуатация САКЗ:** 

1. Сигнализатор должен эксплуатироваться в помещениях, исключающих его загрязнение.

2. В контролируемых помещениях не допускается присутствие агрессивных ароматических веществ (кислоты, лаки, растворители, светлые нефтепродукты), должна быть гарантирована защита Сигнализатора от прямого солнечного излучения и находящихся рядом источников тепла.

3 Окружающая среда должна быть не взрывоопасная, не содержащая агрессивных газов и паров.

4 Установленный срок службы встроенного сенсора – 5 лет. По истечении этого срока сенсор подлежит замене.

5.При срабатывании Сигнализатора необходимо:

 – выключить газовые и электроприборы;

 – проветрить помещение;

– принять меры к обнаружению и устранению причины утечки или источника повышенной концентрации газа в помещении.

6.Повторное включение газовых приборов допускается только после устранения причин утечки, и снижении концентрации газа до допустимых значений после проветривания помещения. (После отключения звукового сигнала и погасания индикаторов).

7.После снижения концентрации газа ниже порогового значения сигналы аварии (световой и звуковой) снимаются нажатием кнопки «КОНТРОЛЬ».

8**.При повторном срабатывании необходимо перекрыть кран подачи газа и вызвать аварийную газовую службу 04, 112.**

**Меры предосторожности:**

Перед началом использования изделия необходимо ознакомиться с руководством по эксплуатации САКЗ

Монтаж и пуско-наладочные работы и техническое обслуживание должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение таких видов работ, в соответствии с проектным решением и эксплуатационной документацией. Все работы по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию и ремонту должны проводиться только после отключения Сигнализатора от сети электропитания.

При проведении работ в помещении, где установлен Сигнализатор, с применением красок, растворителей, других горючих жидкостей и едких веществ, необходимо отключить и демонтировать сигнализатор.